

**LAUR&NT**  
CLARK



LES ESPACES COMMERCIAUX

 **RACHEL  
JULIEN**

L'ÉQUIPE	/3
LE PROJET	/4
LE QUARTIER	/12
L'ESPLANADE CLARK	/14
LE MOT DE LA FIN	/18
CONTACT	/19

---

# LA PERSPECTIVE RACHEL JULIEN

Construire des logements en copropriété conçus pour la vie urbaine pour les montréalais épris d'architecture contemporaine et d'aménagement de qualité: c'est le pari que Rachel Julien, entreprise fondée en 1994 par Denis Robitaille, relève brillamment à chaque projet.

Rachel Julien tient son nom d'un projet marquant, qui consistait à donner une deuxième vie à un immeuble à caractère patrimonial.

À cette époque, son fondateur sillonnait les rues de Montréal à vélo pour dénicher les quartiers prometteurs et les sites inspirants. 4 000 condos et 20 prix d'excellence, cet esprit d'aventure et cet attachement pour Montréal sont toujours au coeur de la culture de l'entreprise.

Aujourd'hui, Rachel Julien est fier d'offrir aux montréalais un accès privilégié à la propriété et d'apporter un dynamisme nouveau aux quartiers où ils implantent leurs projets immobiliers à la signature unique.

En plus de bâtir le succès de l'entreprise, les membres de l'équipe Rachel Julien ont la satisfaction de contribuer à la vitalité de Montréal.

---

**35**

ANNÉES D'EXISTENCE  
*YEARS ESTABLISHED*

**4000**

CONDOS LIVRÉS  
*DELIVERED CONDOS*

**19**

PROJETS CONSTRUITS  
*PROJECTS BUILT*

**20**

PRIX D'EXCELLENCE  
*AWARDS FOR EXCELLENCE*

---

# LE PROJET LAURENT & CLARK

Notre projet le plus urbain à ce jour accueillera une clientèle qui souhaite vivre pleinement l'animation du centre-ville de Montréal, vibrante métropole culturelle.

La tour Clark sera la première à afficher sa présence. Habillée de blanc avec des touches de rouge, elle surplombera le parterre du Quartier des spectacles. La tour Clark proposera des appartements traversants d'est en ouest à partir du 6<sup>e</sup> étage et la majorité des unités auront leur propre balcon ou terrasse privée permettant ainsi d'être aux premières loges du spectacle montréalais.

Plus sombre et élancée, la tour Laurent la rejoindra bientôt, longeant le boulevard de Maisonneuve, de Clark au boul. Saint-Laurent. Véritable tour de verre, ses appartements seront dotés d'une fenestration pleine hauteur, qui laissera entrer la lumière naturelle du jour et offrira des vues saisissantes sur le centre-ville.

En plus des nombreux espaces raffinés de détente et de loisirs que comporte le projet, les résidents auront accès à un service de conciergerie et à un stationnement souterrain.

---

**PHASE 1 : LA TOUR CLARK**  
159 unités

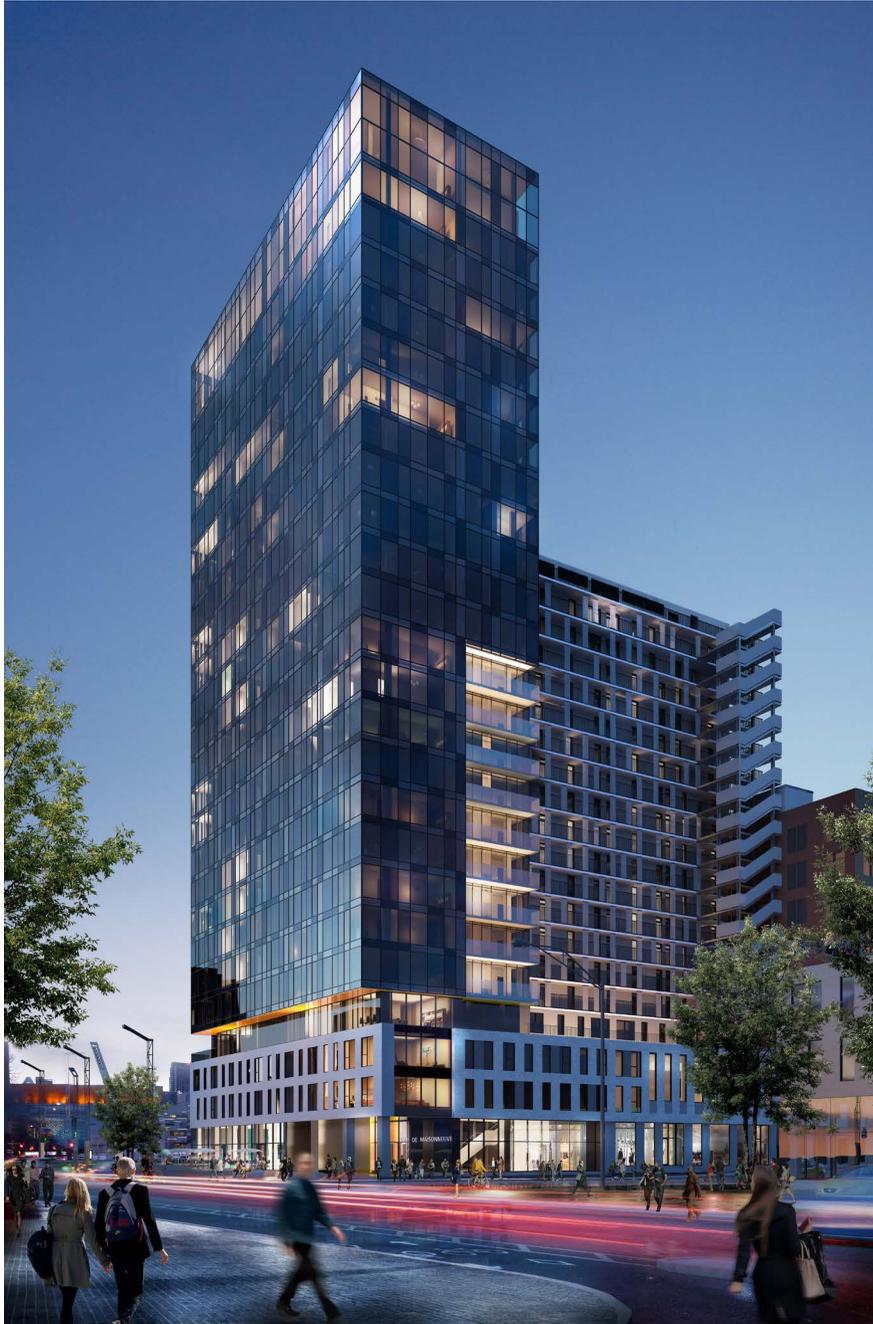
**PHASE 2 : LA TOUR LAURENT**  
197 unités



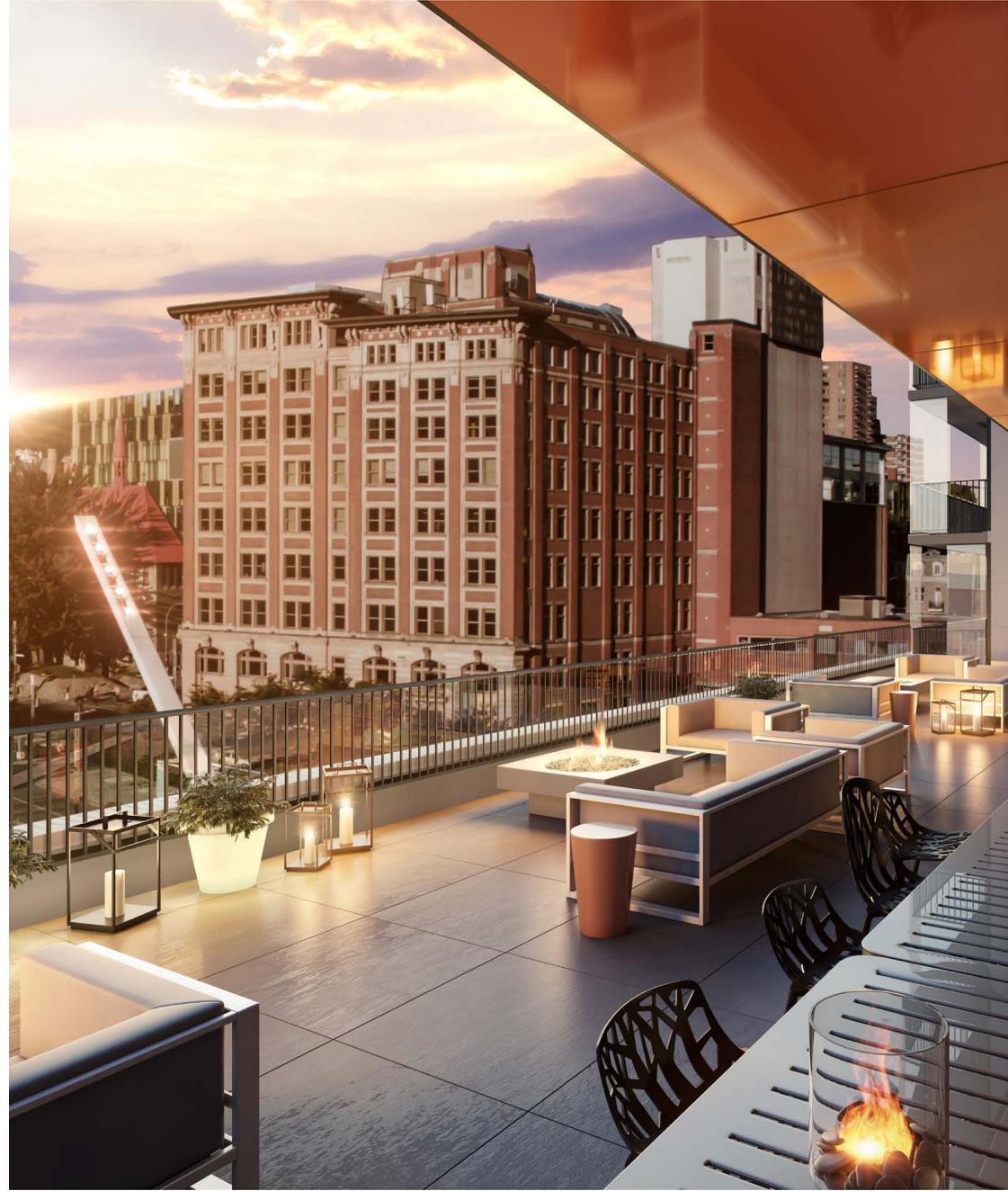
/ VUE DEPUIS LE PARTERRE DU QUARTIER DES SPECTACLES

# PLAN D'IMPLANTATION

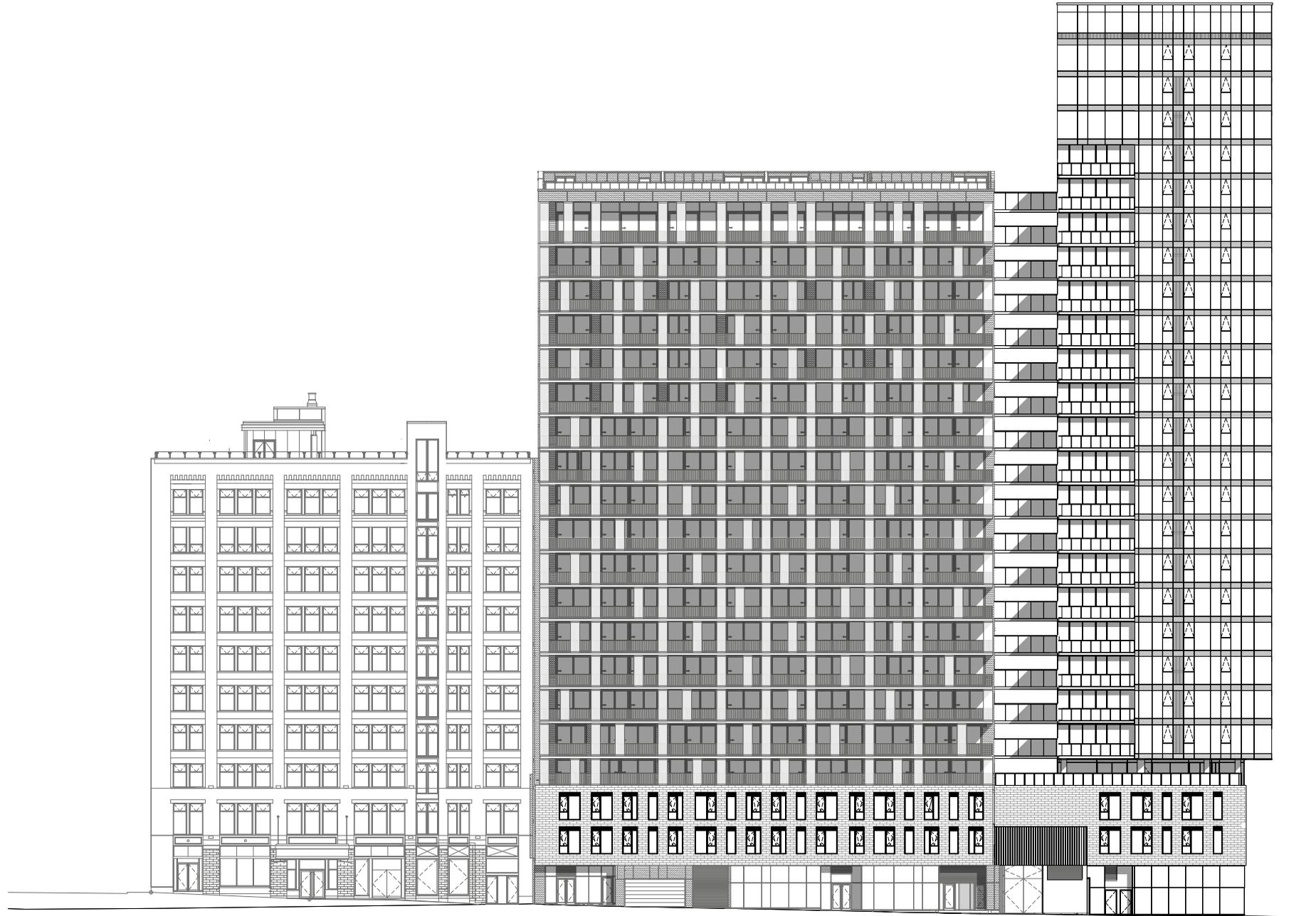
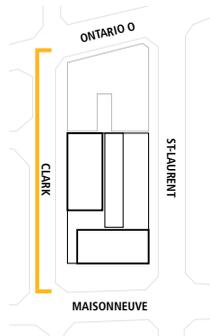




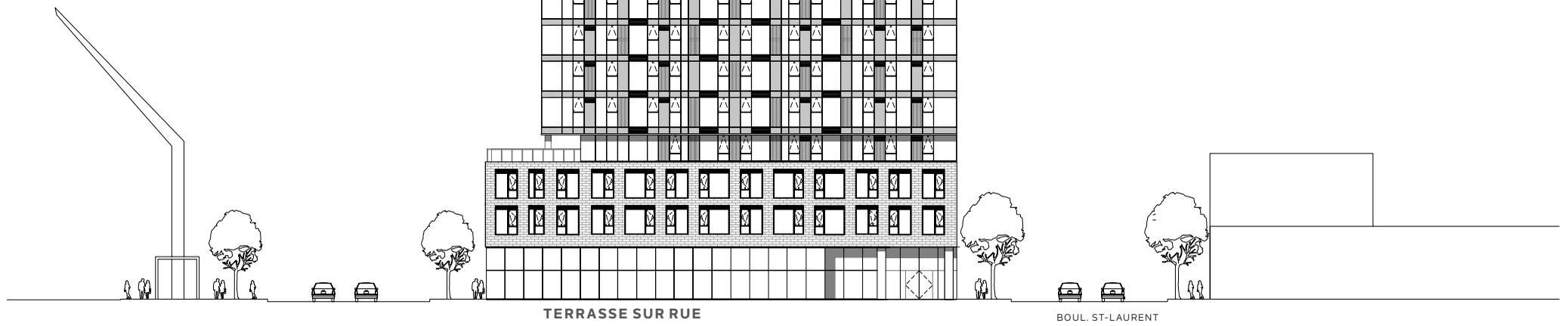
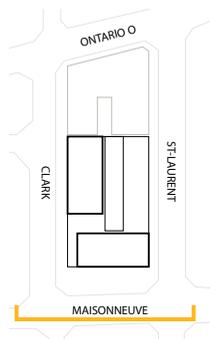
/ VUE DEPUIS LA STATION DE MÉTRO SAINT-LAURENT



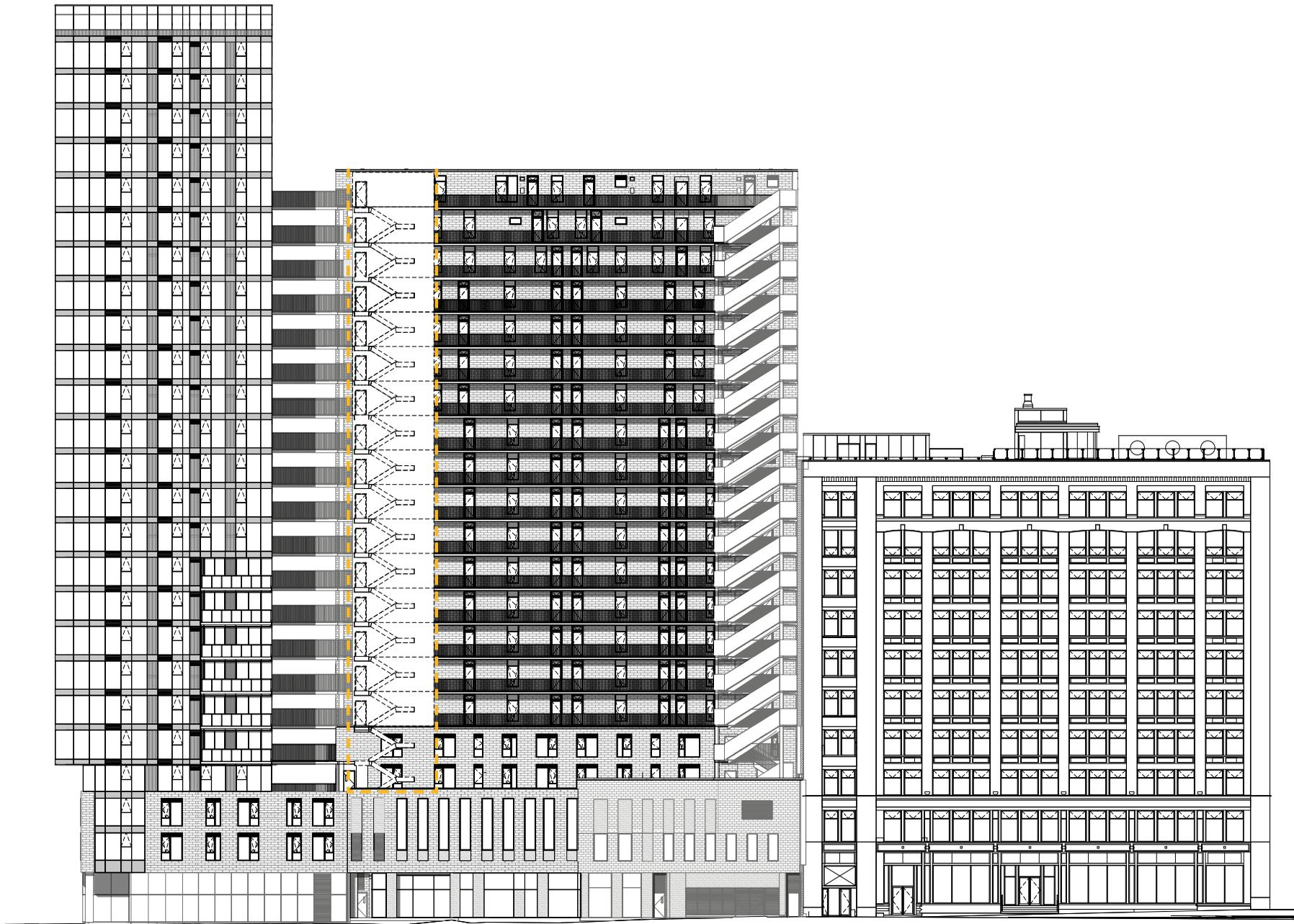
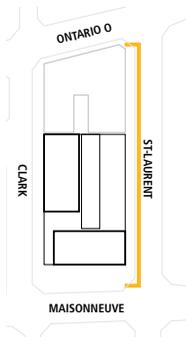
/ VUE DE LA TERRASSE SUR LE PARC



/ ÉLÉVATION RUE CLARK



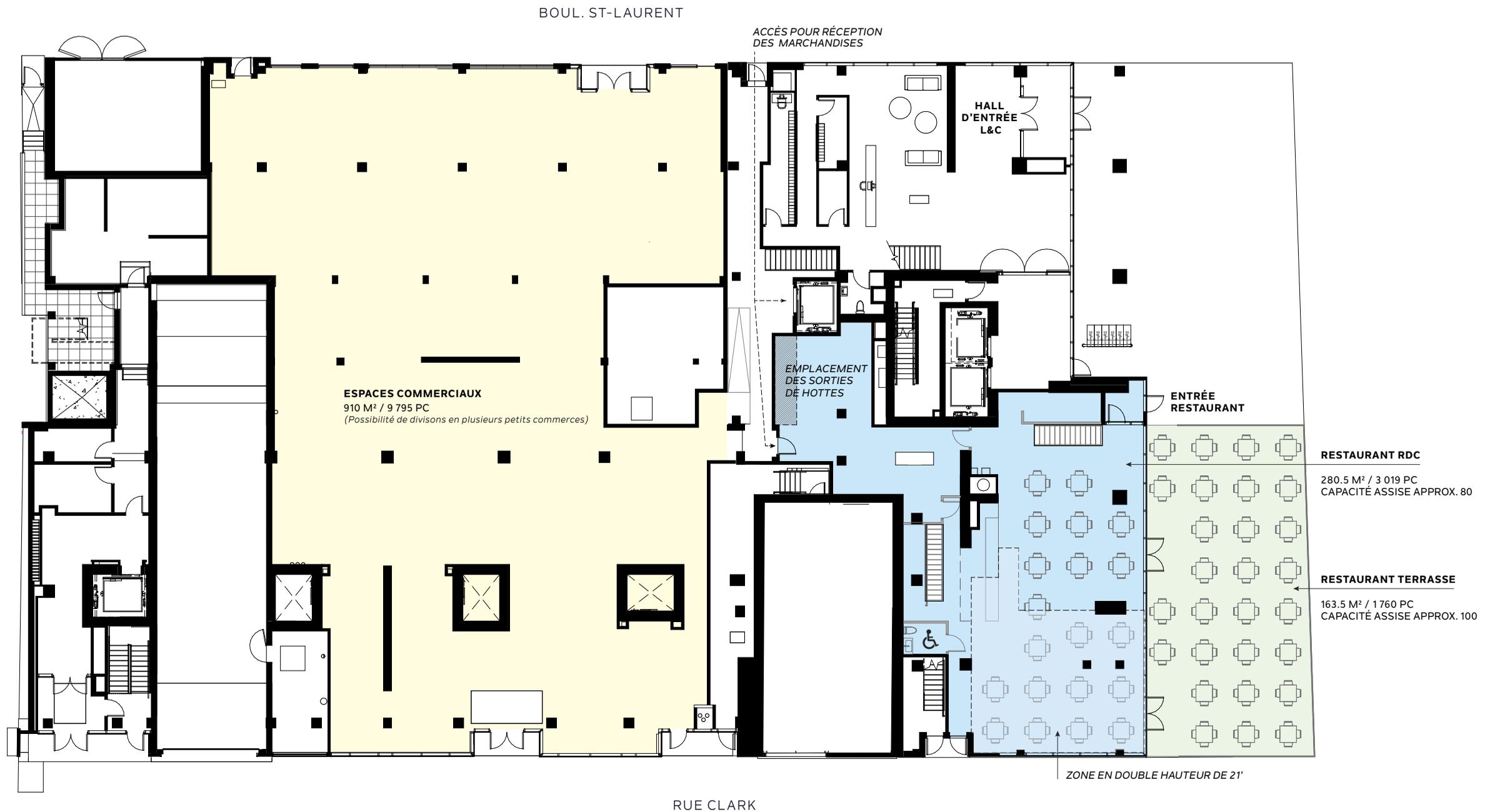
/ ÉLÉVATION BOUL. DE MAISONNEUVE OUEST



/ ÉLÉVATION BOUL. ST-LAURENT

# ESPACES COMMERCIAUX

REZ-DE-CHAUSÉE



# ESPACES COMMERCIAUX

SOUS-SOL

BOUL. ST-LAURENT



BOUL. DE MAISONNEUVE O.

RUE CLARK

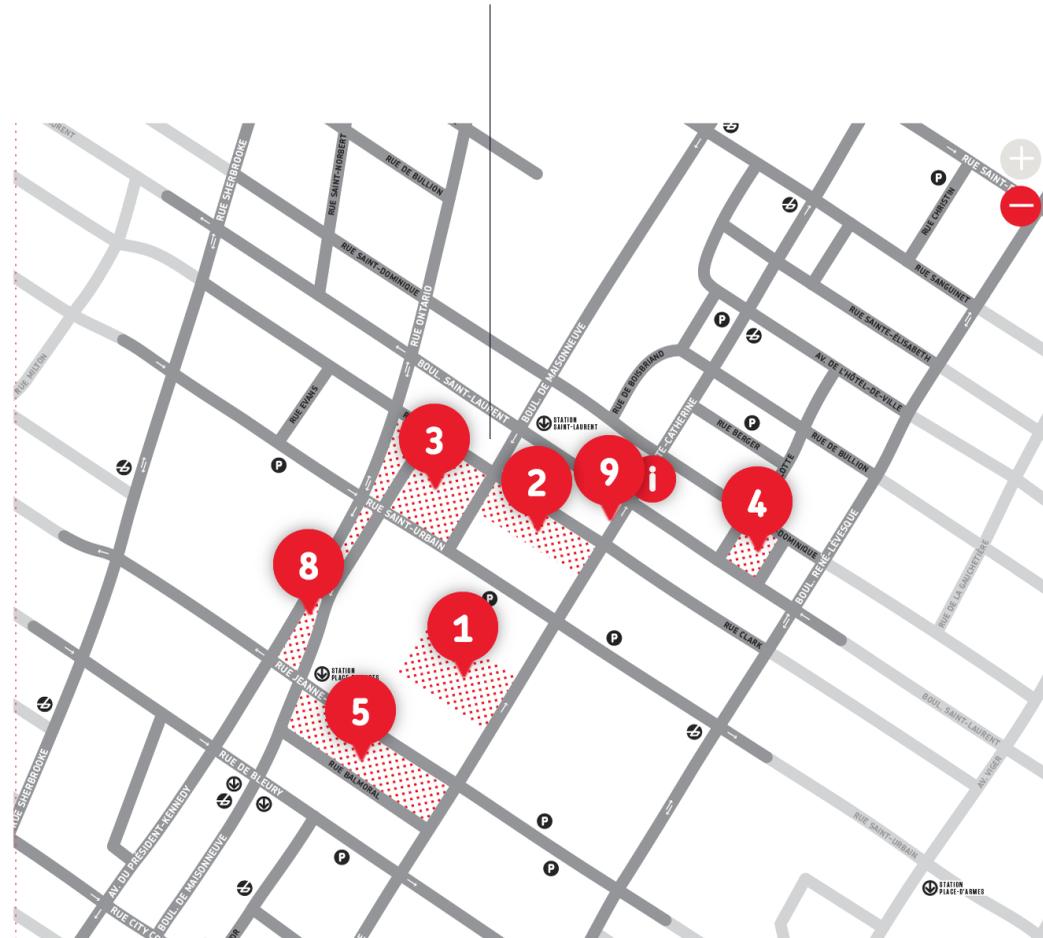
# LE QUARTIER DES SPECTACLES

Le Quartier des spectacles est situé au centre-ville de Montréal. C'est le cœur culturel de la métropole. C'est l'endroit en Amérique du Nord où l'on retrouve la plus forte concentration et la plus grande diversité de lieux culturels.

En toutes saisons, de jour comme de nuit, Montréalais et visiteurs y affluent, séduits et fascinés par ses 80 lieux de diffusion, ses 8 places publiques animées et pas moins de 40 festivals. Au fil de leur visite, ils y découvrent une mise en lumière créative qui fait ressortir toute l'effervescence du Quartier et reflète la vitalité de cette destination unique, où pas une seule journée ne se passe sans activité culturelle.

Le territoire du Quartier des spectacles couvre 1 km<sup>2</sup>. On y retrouve 8 places publiques animées à longueur d'année, une quarantaine de salles et de bars à spectacles offrant plus de 28 000 sièges, une quarantaine de lieux d'exposition et plusieurs cinémas. Autant de lieux où artistes établis et artistes émergents donnent rendez-vous à un public de tous âges.

1, DE MAISONNEUVE O.



1. ESPLANADE DE LA PLACE DES ARTS
2. ÎLOT CLARK
3. LE PARTERRE
4. PLACE DE LA PAIX
5. PLACE DES FESTIVALS
6. PLACE ÉMILIE-GAMELIN
7. PLACE PASTEUR
8. PROMENADE DES ARTISTES
9. RUE SAINTE-CATHERINE - ENTRE CLARK ET ST-LAURENT

**i** LA VITRINE CULTURELLE



LE QUARTIER  
DES SPECTACLES  
C'EST...

+ DE **40** FESTIVALS ET  
ÉVÉNEMENTS

+ DE **80** LIEUX  
CULTURELS

**9** FAÇADES AVEC  
VIDÉOPROJECTION  
ARCHITECTURALE

PLACES PUBLIQUES  
**8** ANIMÉES

+ DE **100** SPECTACLES  
PAR MOIS

/ LE QUARTIER

# LA FUTURE ESPLANADE TRANQUILLE

La complétion de l'Esplanade Tranquille, un projet de 67,1 millions, est prévue pour l'été 2021. La future esplanade accueillera une grande terrasse urbaine avec des kiosques alimentaires en été et une patinoire en hiver.

Située à l'ouest de la rue Clark, entre la rue Sainte-Catherine et le boulevard De Maisonneuve, l'esplanade de 5000 m<sup>2</sup> permettra le déploiement d'activités pendant les quatre saisons. À l'ouest de la place, un pavillon multifonctionnel hébergera un restaurant et un chalet urbain incluant un espace de détente ainsi que des salles polyvalentes.

Le projet comprendra aussi la reconstruction de la rue Clark et des aménagements de surfaces, visant à améliorer l'accessibilité universelle dans le secteur de la Place des Arts.

1, DE MAISONNEUVE O.



/ FUTURE ESPLANADE TRANQUILLE



/ FUTURE ESPLANADE TRANQUILLE EN ÉTÉ



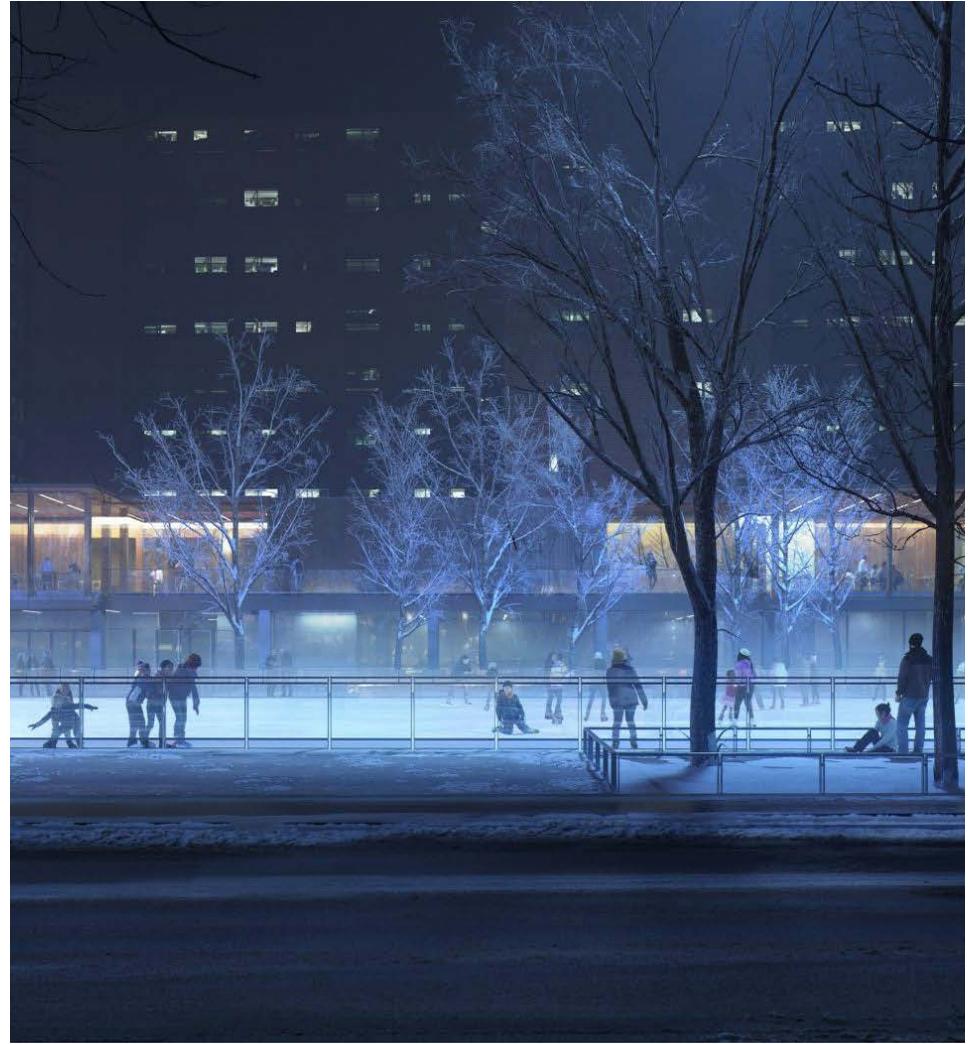
/ FUTURE ESPLANADE TRANQUILLE EN HIVER



/ PATINOIRE DE JOUR



/ FUTURE ESPLANADE TRANQUILLE EN HIVER



/ PATINOIRE DE NUIT

## LE MOT DE LA FIN

### Un emplacement unique au coeur du Quartier des spectacles :

- Pignons sur le boul. Maisonneuve, le boul. St-Laurent ou la rue Clark.
- Terrasse directement sur le boul. de Maisonneuve O. avec vue sur la nouvelle Esplanade Tranquille et sur l'OSM.
- Visibilité exceptionnelle : boul. de Maisonneuve O., Esplanade Tranquille, station de métro St-Laurent, OSM, et bien plus.
- 356 condominiums hauts de gamme.
- Nouvel espace Carré St-Laurent (900 employés du gouvernement, plus de 3 millions de visiteurs par années, un hôtel de 150 chambres et beaucoup plus.)
- Plus de 67 millions d'investissement par la ville de Montréal



---

**1, DE MAISONNEUVE O.**  
L'ADRESSE LA PLUS CONVOITÉE

---

[info@laurent-clark.com](mailto:info@laurent-clark.com)

514.844.9090